

ZMLUVA č.1/2017
o nájme nebytových priestorov v šk. roku 2017/2018

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

I. Prenajíateľ: Materská škola
Ondrašovská 55
Liptovský Mikuláš

Zastúpení: _____

IČO: 42066271

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK53 5600 0000 0081 4745 7001

II. Nájomca: Základná umelecká škola J.L. Bellu
M.M. Hodžu 1114/5
031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 37810545

Zastúpený: _____

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory triedy materskej školy o rozmere 27,5 m², nachádzajúce sa v Materskej škole Ondrašovská 55, 031 05 Liptovský Mikuláš. Prenajaté priestory budú slúžiť na tanečnú výučbu detí našej materskej školy Základnou umeleckou školou – odbor tanečný.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **18.09.2017 do 30.6.2018** každý pondelok a stredu v mesiaci v čase od 07.40 hod. do 08.25. hod. Spolu 71 hodín.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Mesta Liptovský Mikuláš na sumu 0,04 EUR za m² na 1 hodinu prenájmu vrátane energií pre ZUŠ- odbor tanečný v triede o výmere 27,5m². Rozpis ceny je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy

Celkový počet hodín bol stanovený na 71hod. a celková suma k úhrade 78,10 EUR .

Nájomné je splatné vo výške **37,40 EUR** do 30.11.2017 na účet prenajímateľa /za **1. polrok/** a do 14 dní od 1. februára 2018 vo výške **40,70 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. /**2. polrok/**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľ materskej školy, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že dôjde k takejto skutočnosti, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Skončenie nájmu pred uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiace s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 08.09.2017

Materská škola Ondrašovská 55, 031 05 Liptovský Mikuláš

Výpočtový list k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov medzi Materskou školou Ondrašovská 55, Liptovský Mikuláš a Základnou umeleckou školou , M.M. Hodžu 1114/5, pre deti Materskej školy Ondrašovská 55 v Liptovskom Mikuláši

Mesiac	počet hodín
September	4
Október	8
November	8
December	6
Január	8

I. polrok 34 hodín

Február	6
Marec	8
Apríl	8
Máj	9
Jún	6

II. polrok 37 hodín

Výpočet nájmu za 1. polrok:

34 hodín x 27,5 x 0,04 = 37,40 EUR

Výpočet nájmu za 2. polrok:

37 hodín x 27,5 x 0,04 = 40,70 EUR

Spolu 71 hodín za školský rok 2017/2018 t.j. **78,10 EUR**